

Peelemanshof
vakantiewoning
Ekentstraat 50-52
9450 HAALERT
tel 053 43 44 43
BTW BE 0739.454.556

Peelemanshof



Soms is het nodig om toch eens de kleine lettertjes te lezen. Peelemanshof stelt hieronder de voornaamste van zijn "verkoopsvoorwaarden".

Algemene voorwaarden Peelemanshof 2010-v4

vervangt de vorige versies en kan wijzigen zonder voorafgaand bericht

§1. De vakantiewoning wordt verhuurd met een capaciteit van 17 personen. Voor families en (vrienden)groepen. De 5-sterren vakantiewoning dient in goede staat gehouden te worden en door de huurder als "een goede huisvader" behandeld te worden. Bij aankomst krijgt u de nodige praktische info en de belangrijkste huisregels. Schade wordt afgehouden van de waarborg en indien deze niet toereikend is, verder aangerekend. Bij inbreuk op de huisregels kan de waarborg eveneens afgehouden worden.

§2. Prijzen en beschikbaarheid worden steeds doorgegeven onder voorbehoud van wijzigingen.

§3. Bij reservatie wordt u de nodige informatie bezorgd met de te volgen betalingsmodaliteiten.

§4. Elke reservatie is pas definitief na het betalen van het voorschot.

§5. Elke mondelinge of schriftelijke bevestiging is eveneens pas geldig nadat het voorschot op de rekening verschenen is.

§6. Indien er door overmacht of door een onvrijwillige (communicatie)fout geen bevestiging werd doorgestuurd dan blijft de regel van het voorschot geldig. De definitieve reservatie gaat pas in bij de ontvangst van het voorschot op de rekening.

§7. Het saldo is bindend en wordt op voorhand betaald zoals in de communicatie overeengekomen.

§8. Bij annulering door de huurder na het reserveren en het betalen van het voorschot, blijft het voorschot sowieso ingehouden. Bij annulering vanaf 10 weken voor aankomst worden het voorschot en het saldo ingehouden. (Bij een boeking kan u via uw verzekeringsmakelaar een annuleringsverzekering afsluiten.)

§9. Indien de huurder vroegtijdig zijn verblijf wenst stop te zetten blijft het volledige vooraf betaalde bedrag ingehouden. De kosten ter plaatse blijven eveneens van toepassing.

§10. Indien door een onvrijwillige oorzaak voorafgaand aan het verblijf, de vakantiewoning niet beschikbaar is of wordt, zijn de eigenaars niet aansprakelijk en kan er op hen geen schade verhaald worden. Indien er reeds een voorschot of ook saldo betaald werd, zal dit zelfde bedrag aangewend kunnen worden voor een omboeking binnen de periode van een jaar. Dit tegoed, feitelijk een "voucher", wordt nooit teruggestort. Indien de omboeking gebeurt naar een duurdere periode wordt het verschil aangerekend. Ook bij onverzekerbare risico's (overmacht) wordt er niet terugbetaald.

Indien de huurders door plotse niet-beschikbaarheid van de woning hun verblijf vroegtijdig dienen af te breken, zal een bedrag dat overeenkomt met de resterende en niet meer op te nemen periode in de vorm van een voucher ter beschikking gesteld worden voor een verblijf binnen het jaar. Tenzij de onbewoonbaarheid van de vakantiewoning door de huurder zelf veroorzaakt is, dan wordt geen enkel tegoed toegekend (bijv. brand, waterschade, gelijk welke andere veroorzaakte schade, ...), dit eveneens indien de woning moet verlaten worden in een geval van algemene heikracht, opgelegd door de overheid of burgemeester.

§11. Het is praktisch onmogelijk dat dubbele boekingen plaatsvinden daar het moment van betaling van het voorschot bepalend is voor het toewijzen van de woning aan de huurder. Mocht er ooit -om welke reden dan ook- toch een dubbele boeking plaatsvinden, dan wordt de woning toegewezen aan de huurder wiens voorschot ter definitieve reservatie als eerste op de rekening is verschenen. In dit geval zal de verhuurder slechts een alternatief helpen zoeken, zonder garantie op slagen, of enkele zoekkanalen aanreiken. Het reeds betaalde bedrag zal via de rekening volledig teruggestort worden en het eventuele alternatief valt volledig ten laste van de geweigerde huurders. Ook dit kan nooit aanleiding geven tot het eisen van een schadevergoeding bij Peelemanshof.

§12. Indien blijkt dat het gezelschap of hun activiteiten niet overeenkomt met wat aanvaardbaar is of omwille van een onvriendelijk contact met de verhuurder, kan de reservatie geweigerd worden, de bevestiging geannuleerd worden, de toegang tot de woning ontzegd worden of de huurperiode stopgezet worden. De verhuurder hoeft dit niet verder meer te motiveren. Een eventuele tegemoetkoming zal pas plaatsvinden zoals in §8.

§13. De verhuurders kunnen op geen enkel moment aangesproken worden tot het betalen van een schadevergoeding omwille van welke reden dan ook.

§14. Moest er toch een geschil ontstaan dan zijn enkel de rechtbanken van Aalst/Dendermonde of een andere naar de keuze van de verhuurder bevoegd.